



RAADHUISSTRAAT 27 H117

DIRKSHORN

VRAAGPRIJS € 165.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

51 m²

PERCEELOPPERVLAKE

261 m²

INHOUD

196 m³

BOUWJAAR

1974

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Raadhuisstraat 27 H117, Dirkshorn
Recreëren op eigen grond, midden in het groen en met volop mogelijkheden voor eigen gebruik én verhuur.

Soms kom je op een plek waar je direct voelt: hier kun je echt even ontsnappen. Raadhuisstraat 27 H117 in Dirkshorn is zo'n plek. Deze vrijstaande recreatiewoning ligt op een royaal perceel van 240 m² eigen grond en biedt precies dat ontspannen vakantiegevoel waar veel mensen naar zoeken: rust, privacy, groen om je heen en toch alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning heeft een woonoppervlakte van 51 m², is oorspronkelijk gebouwd in 1972 en is in 2024 deels gerenoveerd. Daardoor ontstaat een fijne combinatie van karakter, praktische ruimte en frisse verbeteringen. Binnen valt direct de warme uitstraling op. De houten accenten, het natuurlijke materiaalgebruik en de lichte leefruimte geven de woning een gezellige, ongedwongen sfeer. Dit is geen standaard recreatiewoning, maar een plek waar je je snel thuis voelt.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Hier is ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel, met mooi zicht richting de tuin. De open keuken sluit hier prettig op aan en maakt het geheel praktisch en sociaal. Of je nu zelf een weekend weg bent, gasten ontvangt of de woning verhuurt: de indeling voelt logisch en gebruiksvriendelijk aan.

Met twee slaapkamers én een slaapvide is er verrassend veel slaapruijnte aanwezig. Ideaal voor een gezin, logés of verhuur aan recreanten. De slaapvide geeft bovendien een speels en ruimtelijk effect en maakt optimaal gebruik van de beschikbare meters. Ook de badkamer en overige voorzieningen sluiten goed aan bij recreatief gebruik: compact, verzorgd en praktisch. Buiten is het minstens zo aantrekkelijk. Het perceel biedt meerdere plekken om te zitten, ontspannen en genieten. Een kop koffie in de ochtendzon, een borrel na een stranddag of juist gewoon een boek in alle rust; hier kan het allemaal. Door de ligging op het park ervaar je een groen en vrij gevoel, terwijl de woning toch goed bereikbaar blijft.

Een belangrijk pluspunt is dat de woning staat op volledige eigen grond. Dat maakt dit object extra interessant binnen het recreatieve segment. Daarnaast zijn er uitstekende verhuurmogelijkheden, waardoor de woning niet alleen aantrekkelijk is als eigen vakantieplek, maar ook als recreatief beleggingsobject. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Dirkshorn is een fijne uitvalsbasis voor wie houdt van Noord-Holland: strand, duinen, dorpen, steden en natuur liggen allemaal binnen bereik. Schagen, Alkmaar en de kustplaatsen zijn goed bereikbaar, terwijl je op het park juist de rust en ontspanning vindt.

Ben je op zoek naar een betaalbare recreatiewoning op eigen grond, met fijne buitenruimte, meerdere slaapmogelijkheden en goede verhuurpotentie? Dan is Raadhuisstraat 27 H117 absoluut een bezichtiging waard.

Indeling

Begane grond

Entree, lichte woonkamer met eetgedeelte en open keuken, twee slaapkamers, badkamer, separate verblijfs-/bergruimte en toegang tot de buitenruimte.

Slaapvide

Via de vaste trap bereikbare slaapvide, ideaal als extra slaapplek of knusse logeerruimte.



Buitenruimte

Royaal perceel van circa 260 m² eigen grond met terras, tuin en voldoende ruimte om heerlijk buiten te recreëren.

Bijzonderheden

Vraagprijs: € 165.000,- k.k.

Vrijstaande recreatiewoning op eigen grond

Woonoppervlakte 51 m²

Perceeloppervlakte ca. 260 m²

Bouwjaar 1972

In 2024 deels gerenoveerd

Twee slaapkamers én een slaapvide

Warme, natuurlijke uitstraling met houten accenten

Fijne buitenruimte met veel recreatief gebruiksgemak

Uitstekende verhuurmogelijkheden

Permanente bewoning is niet toegestaan

Energielabel niet aanwezig

Gelegen op Bungalowpark Dirkshoeve in Dirkshorn

Wil je zelf genieten van rust, ruimte en recreatief comfort, of zoek je een interessante recreatiewoning met verhuurmogelijkheden?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer van Raadhuisstraat 27 H117 in Dirkshorn.







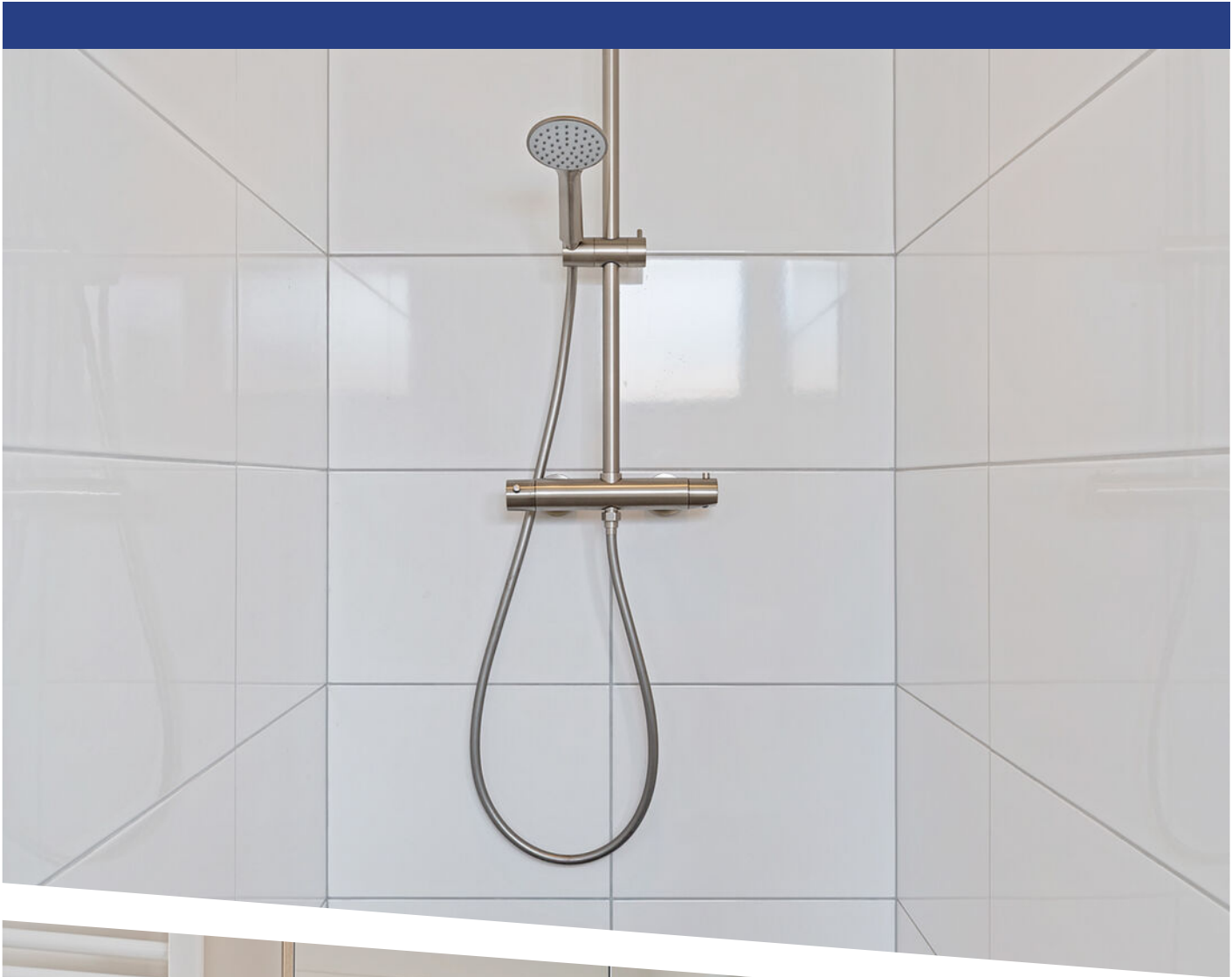




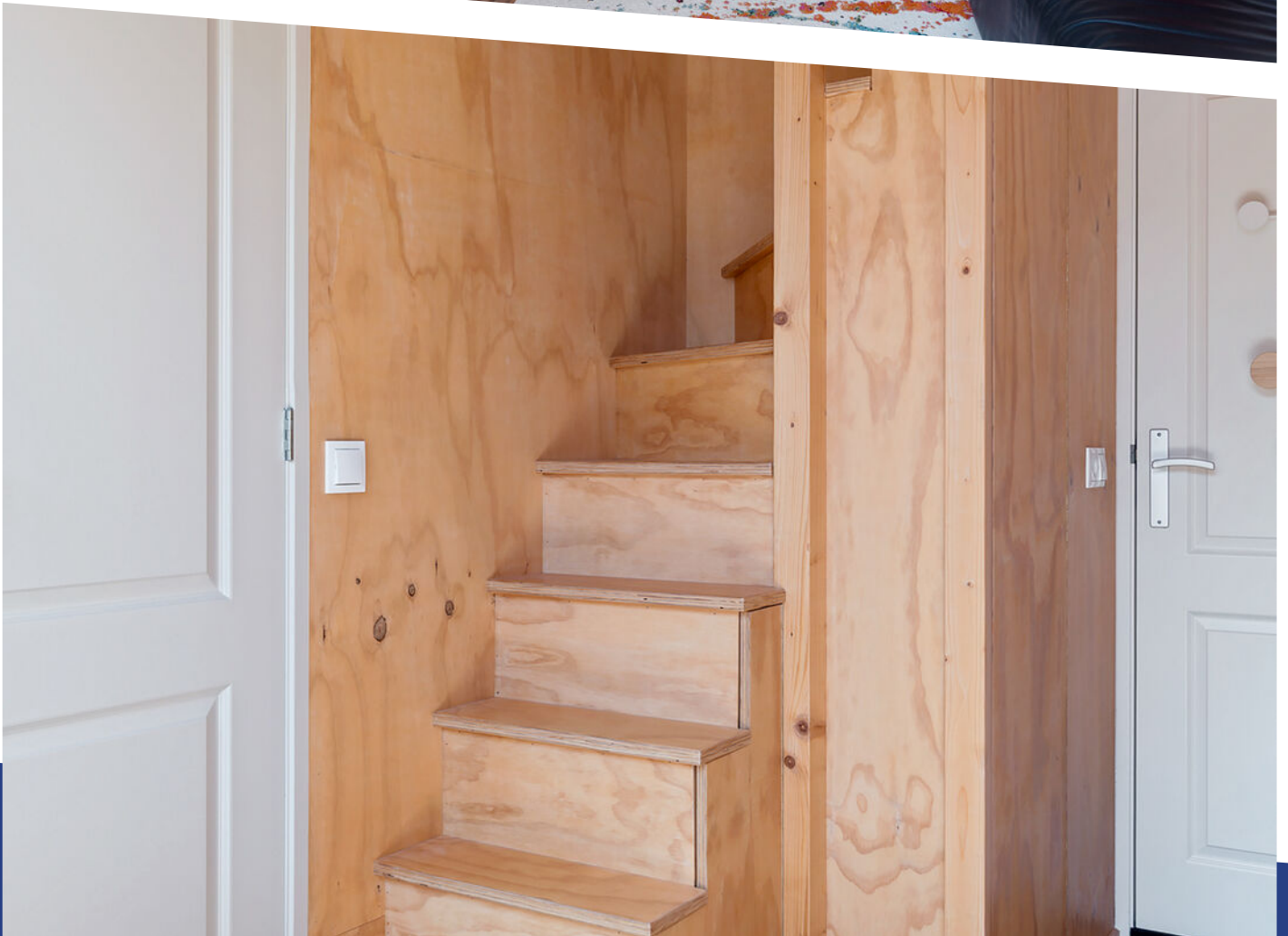
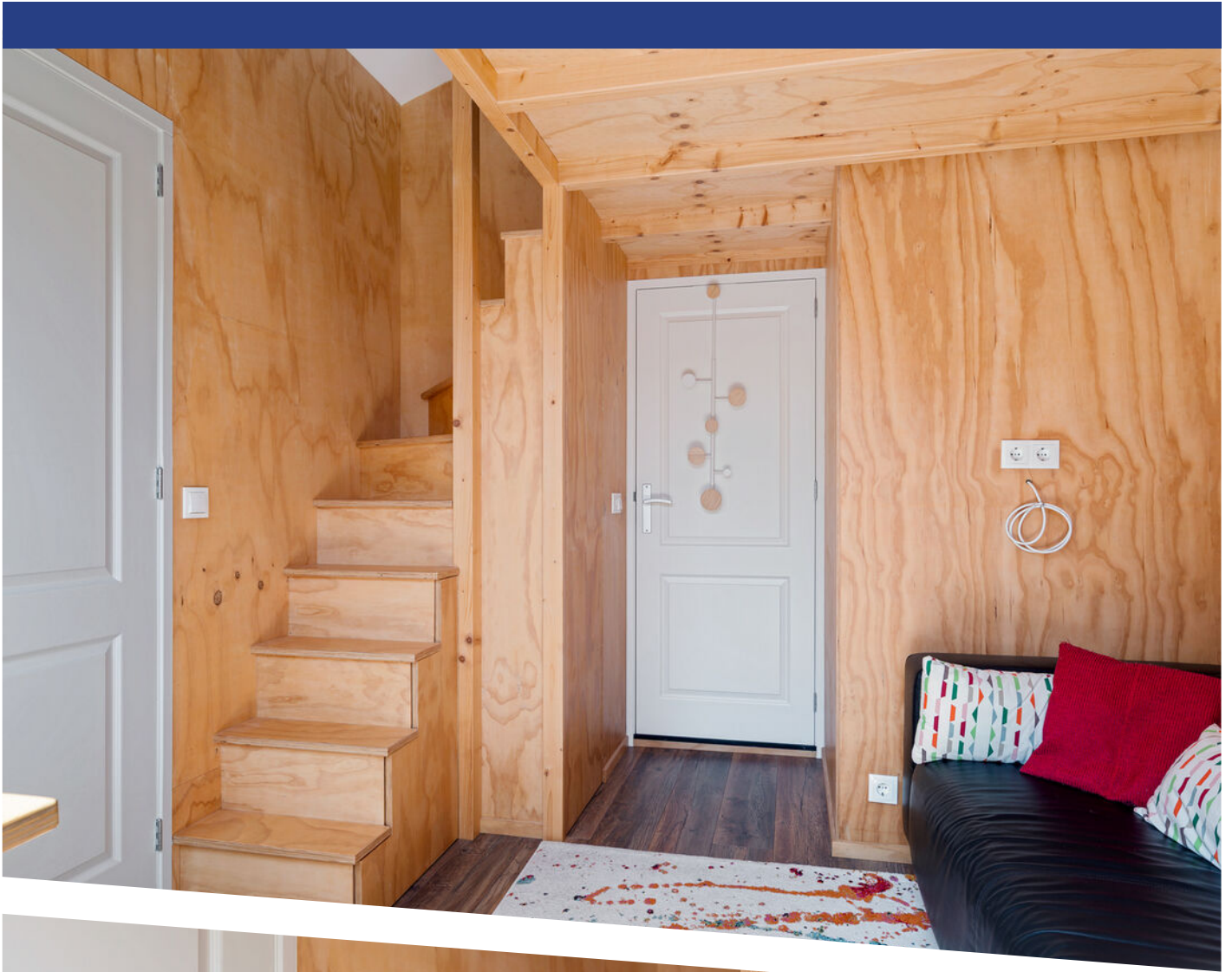






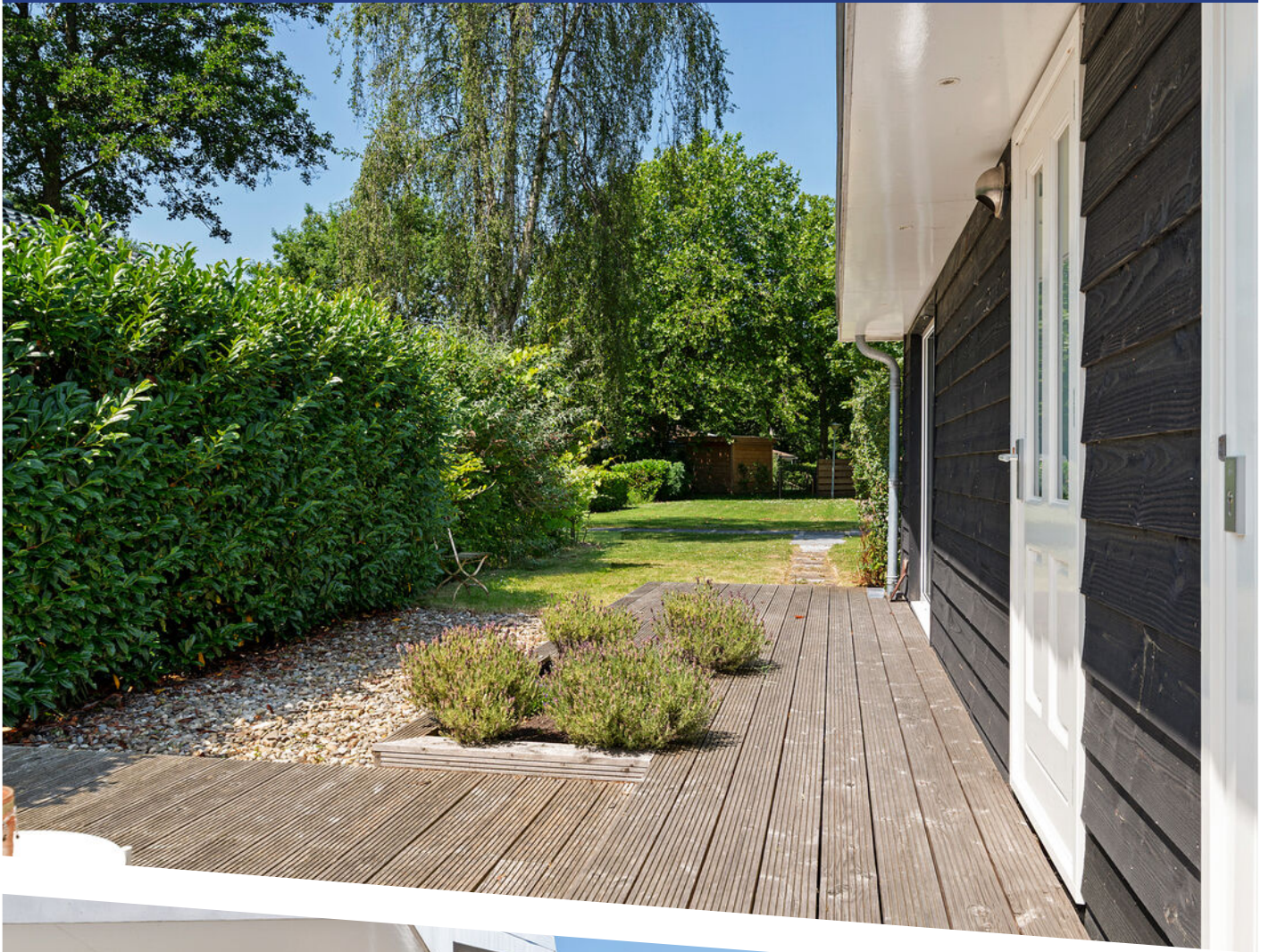














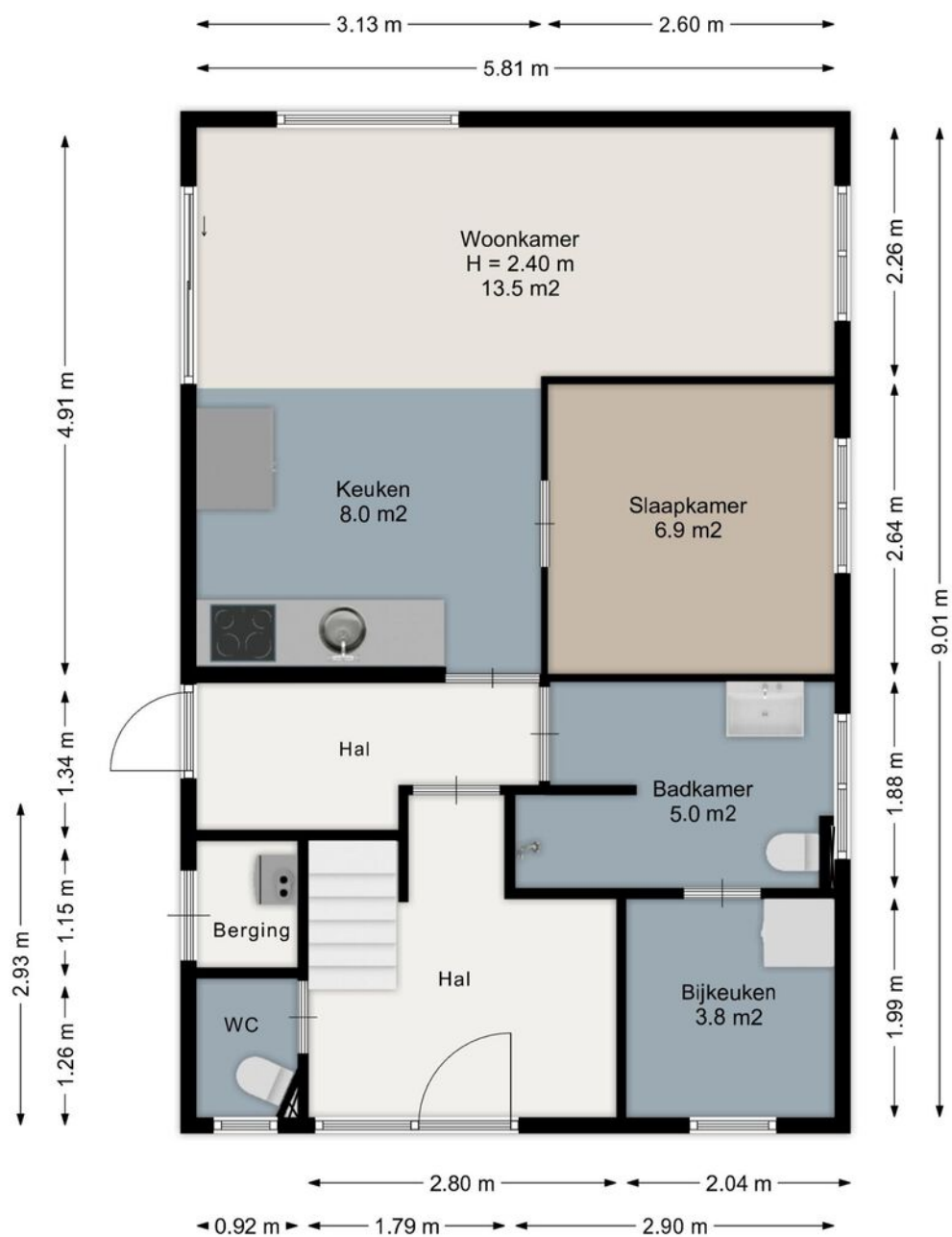






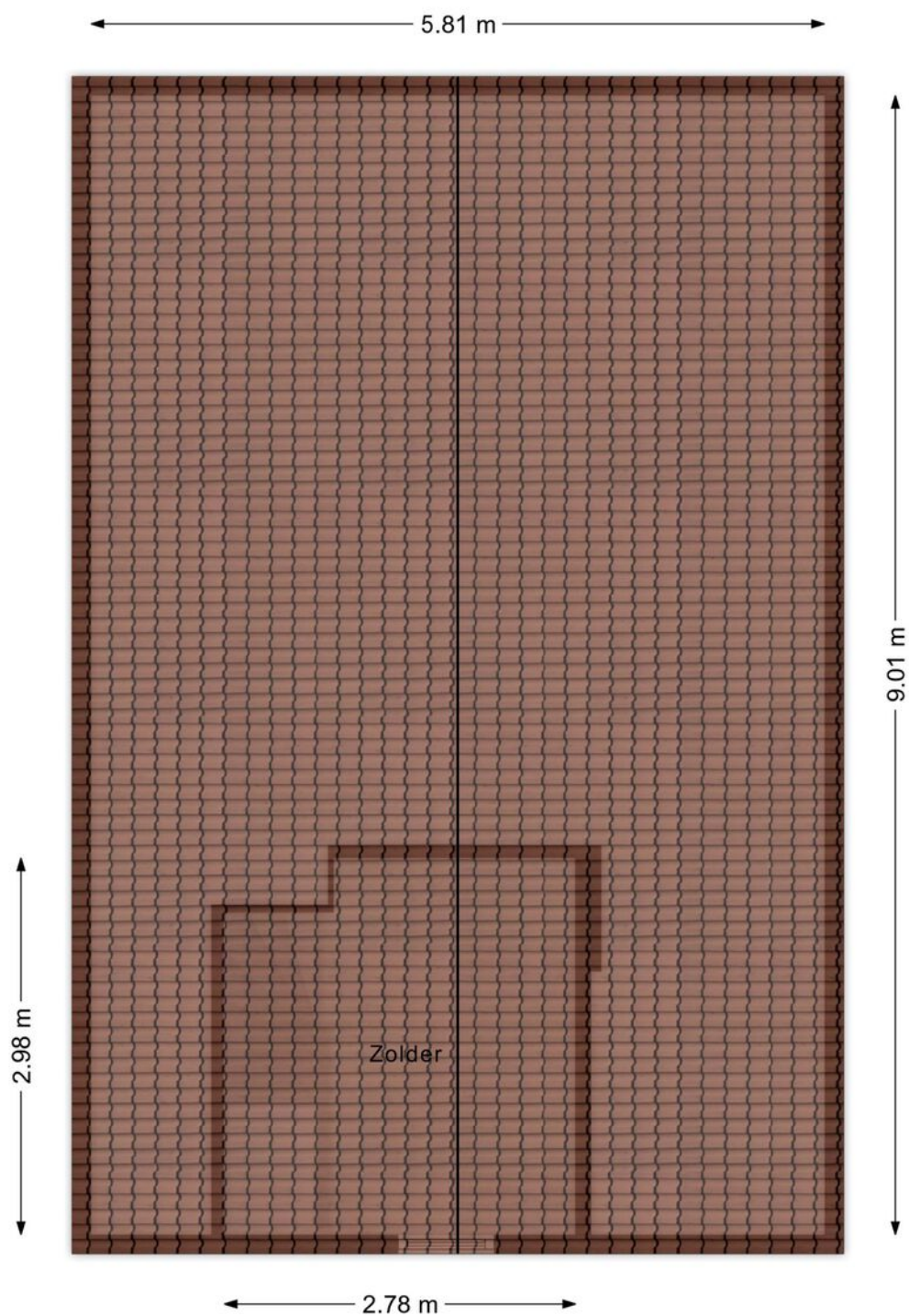






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

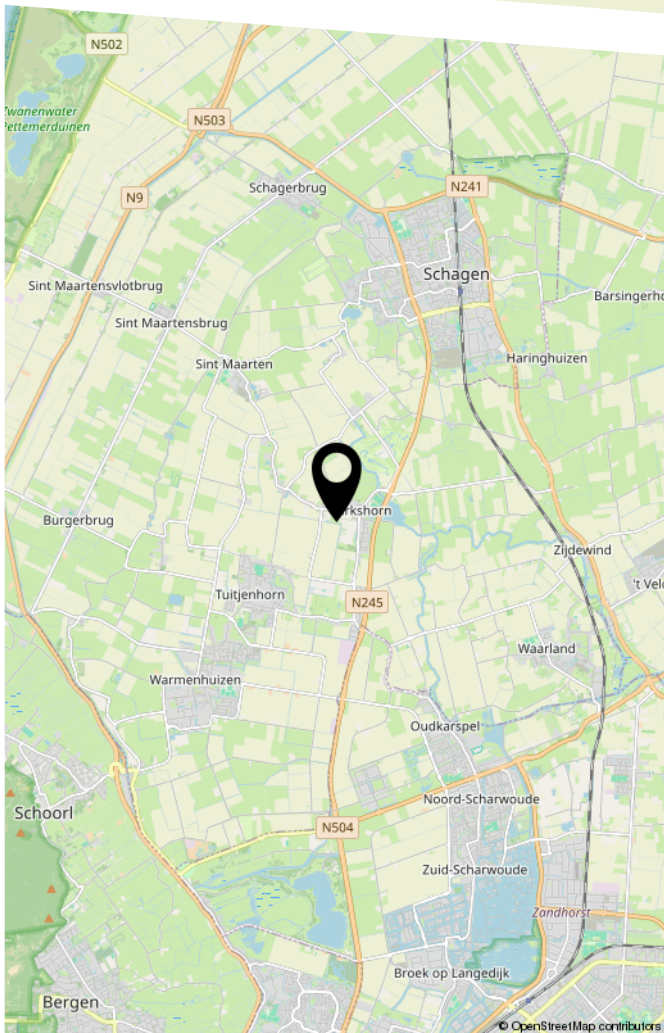
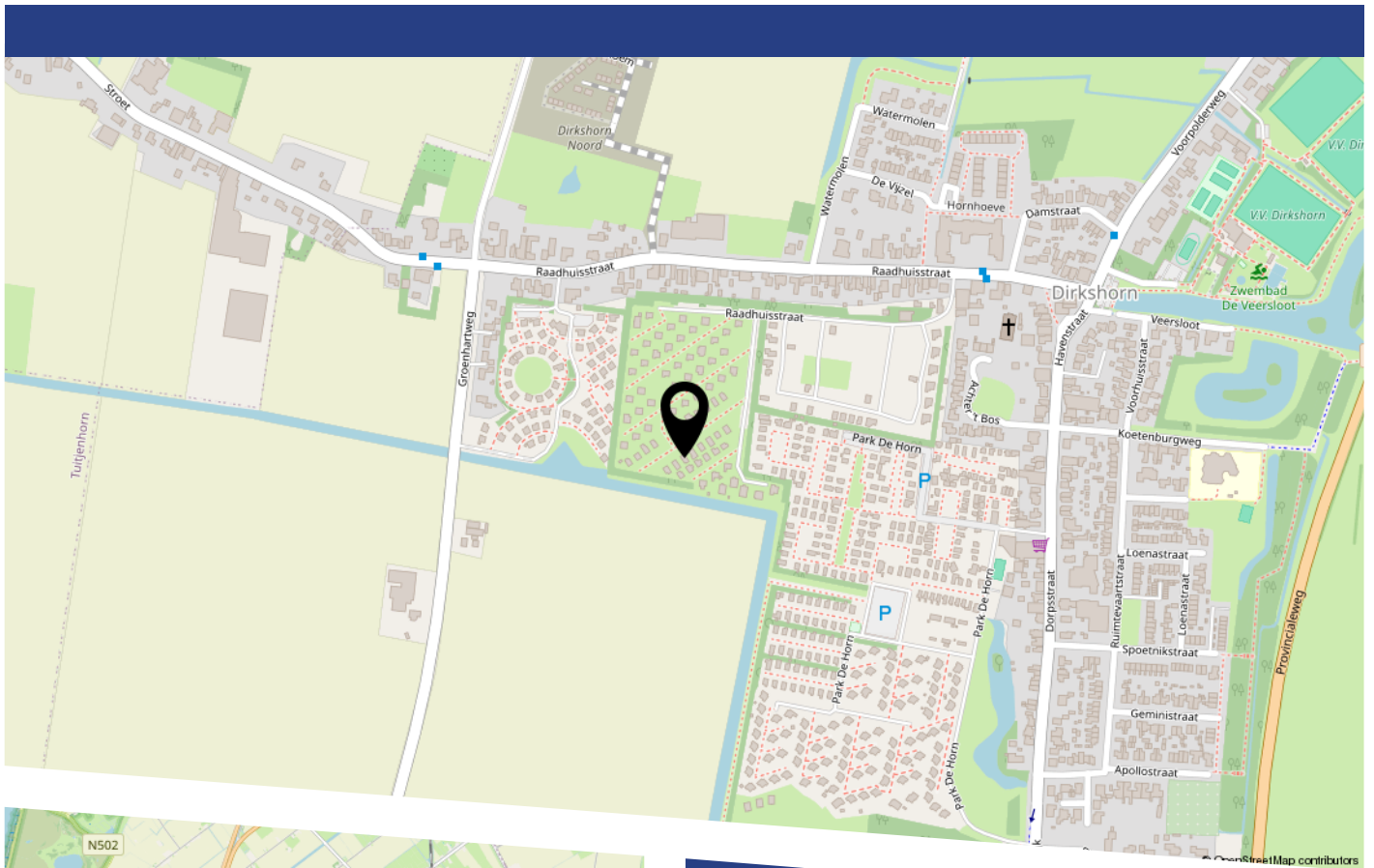
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

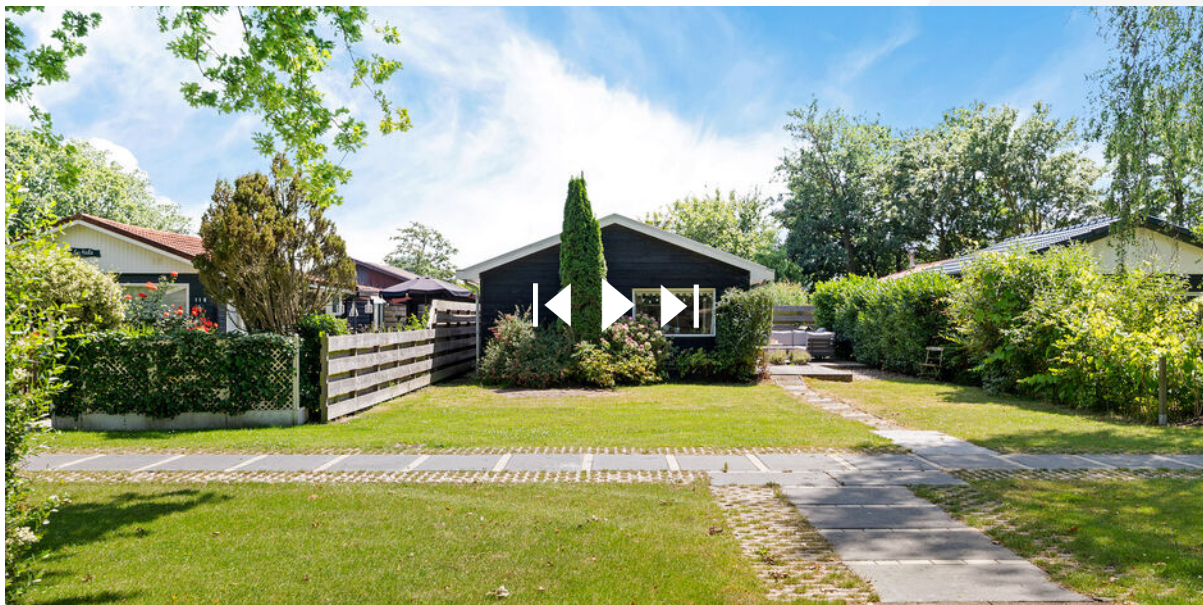


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.raadhuisstraat27h117.nl



Raadhuisstraat 27 h117, Dirkshorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl